

# MAKROFON

ARALIK'19



Katılım  
Emeklilik

[www.katilimemeklilik.com.tr](http://www.katilimemeklilik.com.tr) / 0850 226 0 123

f /katilimemeklilik

g /katilimemek

## Fon Karma Önerilerimiz

Risk Profili	Düşük Risk Muhafazakar	Orta Risk Dengeli	Yüksek Risk Agresif	
<b>Kime Göre</b>	Tasarruflarını korumak ve düzenli fazla risk almadan getiri elde etmek isteyen, piyasalarda ilgili risklerden çekinen, az risk alabilen katılımcılara uygun fon karmasıdır.	Birikim değerinin dalgalanmasından rahatsızlık duymakla birlikte, uzun vadede daha iyi getiri elde etme bekłentisiyle orta miktarda risk alabilen katılımcılara uygun bir fon karmasıdır.	Birikim değerinin kısa ve orta vadede dalgalanmasından fazla rahatsızlık duymayan, uzun vadede daha yüksek getiri bekłentisiyle orta düzeyin üzerinde risk almak isteyen katılımcılara uygun bir fon karmasıdır.	 Emeklilik birikimlerinizin fon dağılımını, fon dağılım önerilerimiz ve kendi piyasa bekłentilerinizi dikkate alarak yılda en fazla 6 defa değiştirebilirsiniz.
<b>Fon Dağılım Öneri</b>	%30 Standart Fon %40 Kamu Kira Sertifikaları Fon %20 Değişken Fon %5 Altın Fon %5 Hisse Fon	%35 Değişken Fon %20 Döviz Fon %35 Altın Fon %10 Hisse Fon	%50 Hisse Senedi Fon %10 Döviz Fon %10 Değişken Fon %30 Altın Fon	 Fon dağılımı değişikliğiniz 0850 226 0 123 Çağrı Merkezimizden yapabileceğiniz gibi, internet şubemizden de yapabilirsiniz.
<b>Son 1 Ay Getiri</b>	%3,04	%2,17	%5,20	
<b>2019 Yılı Getirisı</b>	%23,11	%24,84	%32,18	

## Fon Bilgilerimiz

Fon adı	Halka Arz Tarihi	Katılımcı Sayısı (29.11.2019)	Fon Büyüklüğü (29.11.2019)	Aylık Getiri	2019 Yılı Getirisı	Halka Arzdan Bugüne Getiri (29.11.2019)
Katkı Fon	22.07.2014	276.452	356.988.221,81	%3,0	%22,5	%81,4
Standart Fon	16.07.2014	280.898	709.049.640,10	%2,8	%19,4	%78,5
Altın Fon	16.07.2014	152.981	394.097.591,37	%-1,4	%22,2	%196,0
Dengeli Değişken Fon	16.07.2014	111.679	220.466.474,18	%4,0	%27,3	%94,9
Hisse Fon	16.07.2014	81.259	130.793.662,42	%10,2	%42,3	%91,3
Grup Değişken Fon	23.07.2014	45.042	111.997.699,62	%2,0	%19,8	%98,8
Agresif Katılım (Döviz) Fon	18.01.2016	64.768	116.854.759,85	%1,2	%16,4	%107,1
Başlangıç Katılım Fon	03.01.2017	142.778	34.227.727,01	%0,9	%19,0	%54,6
OKS Atak Katılım Fon	05.01.2018	611	2.088.452,57	%4,6	%31,3	%49,9
OKS Agresif Katılım Fon	05.01.2018	521	1.938.115,64	%8,1	%37,0	%45,7
OKS Katılım Standart Fon	08.01.2018	150.277	159.446.062,73	%2,2	%21,8	%39,9
Kamu Kira Sertifikaları Fonu	01.11.2018	11.774	11.503.616,86	%2,4	%21,5	%26,2
Emlak Katılım Değişken EYF	12.06.2019	34	247.163,23	%3,4	-	%9,5

**Son 1 Ay:** 31.10.2019-29.11.2019 tarihleri arasındaki fon fiyat değişimini ifade etmektedir.

**2019 Yılı Getirisı:** 31.12.2018-29.11.2019 tarihleri arasındaki fon fiyat değişimini ifade etmektedir.

## Güncel Ekonomik Yorum

Yurtçi piyasalara baktığımızda, Ekim ayında TL varlıklar üzerinde oluşan satış baskısı, ABD ve Rusya ile gerçekleştirilen mutabakatlar sonucunda Kasım ayında yerini pozitif bir seyre bırakmıştır. 13 Kasım tarihinde Cumhurbaşkanı Erdoğan-Trump görüşmesi ABD-Türkiye ilişkilerine dair pozitif seyrin devamı nitelğinde olması sebebiyle piyasalar açısından son derece önemli bir odak noktası olmuştur.

Türkiye ekonomisi yılın üçüncü çeyreğinde %0,9 büyümeye kaydetti. 2018'in son çeyreğinden itibaren yıllık büyümeye negatif etki eden özel tüketim harcamaları 3. çeyrekte büyümeye %0,9 puan ile olumlu yönde katkı vermiştir. Yatırım harcamaları büyümeye 3,4 puan ile en olumsuz etkileyen kalem olmaktadır. Yatırım harcamalarındaki zayıflığın devam etmesinde özellikle inşaat sektöründeki düşüşün devamı önemli rol oynamıştır.

TÜİK tarafından açıklanan enflasyon oranında ise aylık olarak %0,38 artış gerçekleşmiş olup, yıllık enflasyon %8,55 seviyelerinden %10,56 seviyelerine gelmiştir. Eylül'den itibaren baz etkisiyle de beraber aşağı yönlü bir eğilimle % 8,55'e kadar gerileyen enflasyon bu defa baz etkisinin olumsuz yöndeki etkisiyle yukarı yönde hareket etmiştir.

11 Aralık'ta gerçekleşecek FED toplantılarında alınacak kararlar, TCMB'nin vereceği faiz kararı ve para politikası stratejisi açısından büyük önem arz edecektir. Son gelen enflasyon verisi ve sene sonu beklentisiyle de beraber, 12 Aralık 2019 tarihinde gerçekleşecek olan Merkez Bankası PPK toplantılarında piyasanın beklentisi 100-200 baz puan arası faiz indirimi olacağı yönünde.

İşsizlik oranında ise artış devam etmekte olup, işsizlik %13 seviyesinden %14 seviyelerine yükselmiştir. Genç nüfusta (15-24 yaş) işsizlik oranı 6,6 puanlık artış ile %27,4 olurken, 15-64 yaş grubunda bu oran 2,9 puanlık artış ile %14,3 olarak gerçekleşmiştir. Global çerçeveden baktığımızda, ABD-Çin ticaret görüşmeleri gündem maddesi olmaya devam etmektedir. ABD Başkanı Donald Trump'ın Nato Zirvesi'nde iki gün arayla yapmış olduğu çelişkili açıklamalar soru işaretlerini beraberinde getirdi. Trump, Çin ile ticaret görüşmelerinin son derece iyi gittiğini söylemiş bundan yalnızca bir gün sonra ise, Çin ile ticaret anlaşmasının 2020 seçimlerinin ertesine de kalabileceğini belirtmiştir. 15 Aralık'ta Çin'e uygulayacağını belirttiği tarifeleri devreye sokması durumunda risk iştahı düşecek ve ticaret görüşmeleri ciddi anlamda sektöre ugrayacaktır. Bu durum kısa vadede yurtdışı piyasalarda satış baskısı yaratabilir.

Bu çerçeveden yola çıkarak temel piyasalarla ilgili beklentilerimizi aşağıdaki gibi özetleyebiliriz;

**Hisse Senetleri Piyasası:** Kasım ayında BIST-100 Endeksi: 97.678 – 108.142 arasında geniş bir bantta dalgalanmış, Katılım 50 Endeksi ise 104.600 – 118.095 bandında hareket etmiştir. BIST son dönemde yukarı yönlü trendini devam ettirirken burada yabancı girişinin düşük olduğunu söyleyebiliriz. TCMB'nin faiz indirimleri ve global risk iştahında bir bozulma olmadığı müddetçe pozitif trend devam edebilir.

**Kira Sertifikası Piyasası:** Kasım ayı gösterge tahvil faizleri % 11,53 - %13,60 bandında hareket etmiştir. Gösterge kira sertifikasında ise kar payı en yüksek %11,61, en düşük ise %10,98 seviyelerinden işlem görmüştür.

**Döviz Piyasası:** Kasım ayı USD/TRY paritesi 5,68-5,79 TL arasında, EUR/TRY ise 6,29 TL- 6,40 TL bandında hareket etmiştir. Bu süreçte EUR/USD paritesi ise 1,09 – 1,11 seviyelerinde seyretmiştir. Küresel finansal gelişmeler, geopolitik gerilimdeki düşüş ve Dolar'ın küresel piyasada görelî zayıf seyri TL'yi desteklemiştir, kur dar bantta dengeli bir seyir izlemiştir.

**Emtia Piyasası:** Kasım ayında Ons Altın en düşük 1445 \$, en yüksek 1516 \$ seviyelerinde seyretmiştir. Gram Altın ise 267-279 bandında hareket etmiştir. ABD-Çin ticaret görüşmeleri ons altında trendi belirlerken, belirsizlik durumu devam etmiştir. ABD-Çin arasındaki olası ilk faz anlaşmasıümüzdeki günlerde ons altına ilgili takip edilmesi gereken en önemli haber akışı olacaktır.

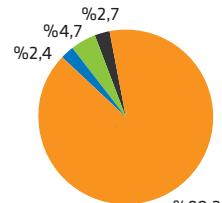
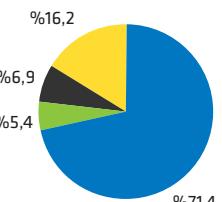
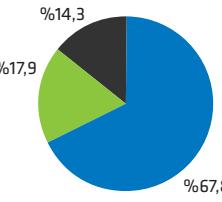
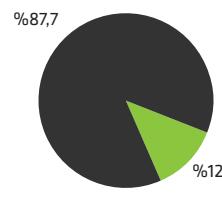
Ayrıca Brent Petrol fiyatları geçen ay 59-64 USD seviyelerinde yatay bir seyirde hareket etmiştir. Petrol fiyatları, ABD Başkanı Donald Trump'ın Çin ile yapılacak ticaret anlaşmasının 2020 yılındaki ikinci dönem seçimlerinden sonra kalmasının "daha iyi" olacağının söylemesinin etkisiyle bir miktar geriye gelse de Petrol İhraç Eden Ülkeler Örgütü'nün (OPEC) üretim kısıntısına gideceği beklentileri Brent petroldeki düşüşü hafifletti.

Güncel Ekonomik Veriler	
Büyüme Oranı (Çeyrek)	% 0,9
İşsizlik Oranı (Yıllık)	%14,0
GSMH (milyar USD)	789,065
Enflasyon (TÜFE /Yıllık)	%10,56
Kişi Başı Milli Gelir (USD)	9.632

Güncel BES Verileri	
Toplam Fon Büyüklüğü (milyar TL)	121,0
Faizsiz Fon Büyüklüğü (milyar TL)	16,2
Katılım Emeklilik Fon Büyüklüğü (milyar TL)	2.249
Toplam Fon Büyüklüğü / GSMH	%0,94
Faizsiz Fon Büyüklüğü / Toplam EYF Büyüklüğü	%13,38

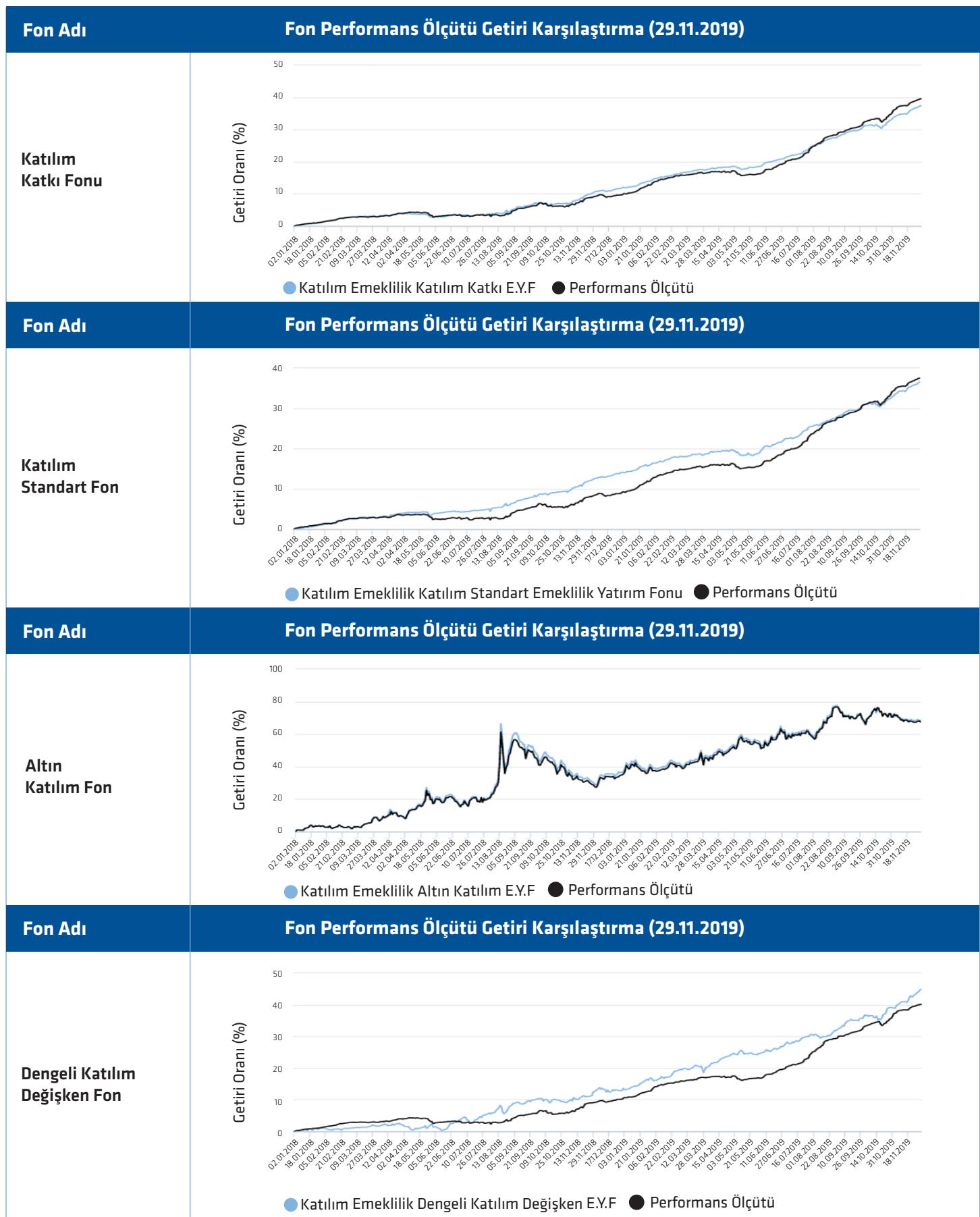
Karşılaştırma Ölçütleri		
	Aylık Getiri	2019 Yılı Getirisı
BIST 100	%8,57	%17,13
Katılım 50 Endeksi	%11,82	%34,46
USD	%0,62	%8,61
EURO	%-0,64	%4,47
KYD Altın Ağırlıklı Ort. Endeksi	%-2,08	%32,31
KYD Kamu Kira Sertifikaları Endeksi	%2,83	%28,36
KYD Özel Kira Sertifikaları Endeksi	%1,22	%22,33
KYD Kar Payı TL Endeksi	%1,07	%16,28
KYD Kar Payı USD Endeksi	%0,18	%2,48

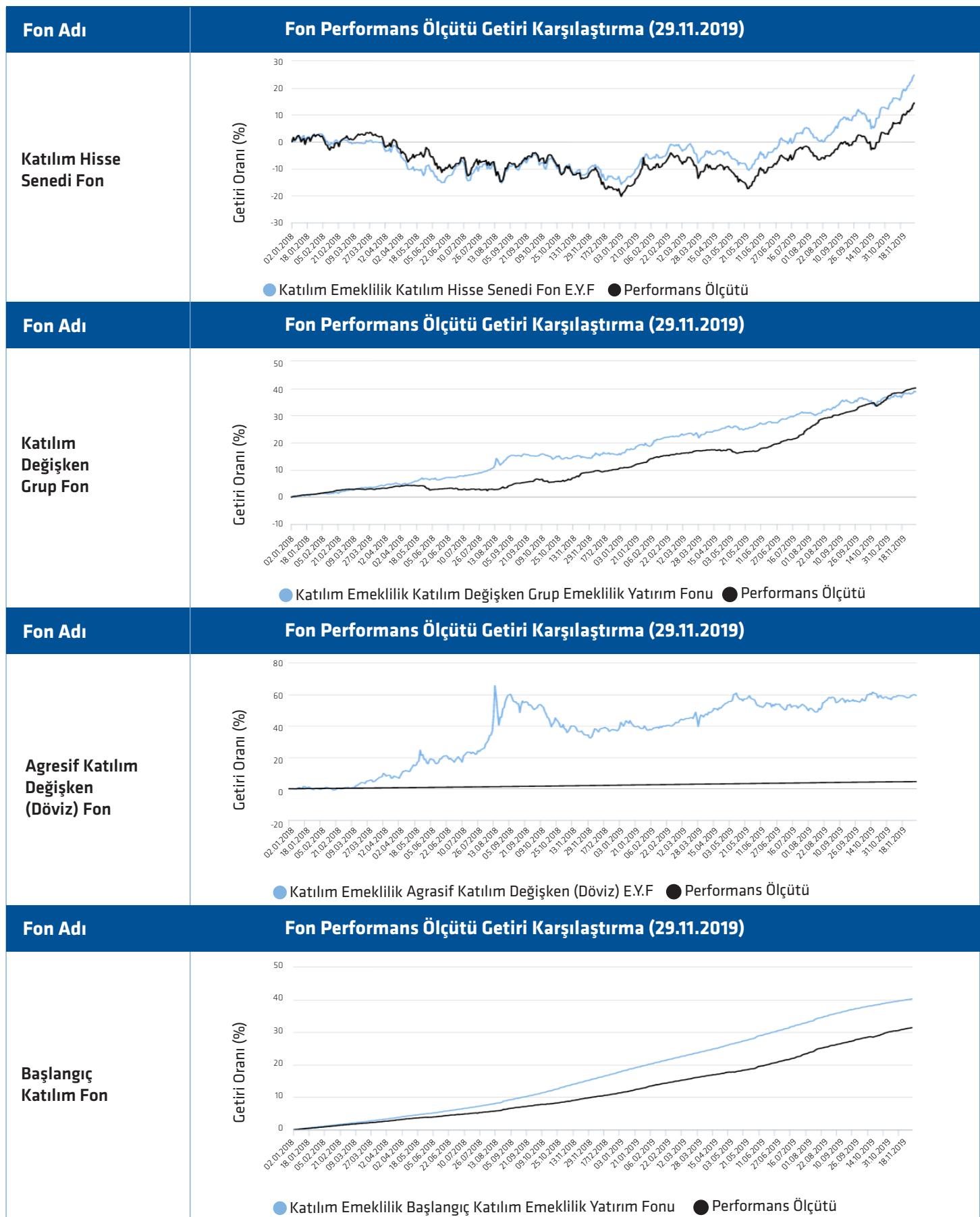
Fon Adı	Fonun Yatırım Amacı	Karşılaştırma Ölçütü	Fon ve Piyasa Yorumu	Fon Dağılım (29.11.2019)						
<b>Katılım Katkı Fon</b>	Devletin bireysel ödemeler karşılığında ödediği %25'lik ödemelerin değerlendirildiği fondur. Düşük riskli bir fon olup ağırlıklı olarak kamu ihraçlı kira sertifikalarına yatırım yapar.	BIST KYD Kira Sertifikaları Kamu Endeksi (%90) + BIST KYD 1 Aylık Kar Payı (TL) Endeksi (%5) + Katılım 50 Endeksi (%5)	Katılım Katkı Fonumuz özellikle kamu kira sertifikaları ağırlıklı olup kira sertifikası kar payı oranları ve katılma hesaplarından elde edilen kar paylaşım oranı ile yatırım yapılan özel ve kamu cinsi kira sertifikaları kar payı oranları performansa önemli derecede etkilemektedir.	<table> <tr> <td>%14,3</td> <td>%11,2</td> </tr> <tr> <td>%3,8</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>%70,8</td> </tr> </table> <p>Ortalık Payı Kira Sertifikası Kira Sertifikası Özel Katılma Hesabı</p>	%14,3	%11,2	%3,8			%70,8
%14,3	%11,2									
%3,8										
	%70,8									
<b>Katılım Standart Fon</b>	Bu fon, Genelge uyarınca ayrıca bireysel emeklilik sistemine giriş aşamasında herhangi bir emeklilik yatırım fonu tercihinde bulunmayan kişilerin birikimlerinin değerlendirilmesi amacıyla kurulmuştur. Düşük riskli bir fon olup ağırlıklı olarak kamu ihraçlı kira sertifikalarına yatırım yapar. Tasarruflarını korumak ve düzenli getiri elde etmek isteyen katılımcılar için uygundur.	BIST-KYD Kira Sertifikaları Kamu Endeksi %80 BIST-KYD 1 Aylık Kar Payı Endeksi TL %10 BIST-KYD Kira Sertifikaları Özel Endeksi %5 Katılım 50 Getiri Endeksi %5	Katılım Standart Fonumuz kamu ve özel sektör kira sertifikası ağırlıklı olup katılma hesaplarına ve az miktarda ortaklık paylarına yatırım yapmaktadır. Düzenli para girişi ile sürekli büyüyen fonumuz kira sertifikalarının ve kar paylarının olumlu seyrettiği bu dönemde performansına etki eden diğer önemli unsur yeni ihraç kira sertifikalarının kar payı oranları olacaktır. Ayrıca ortaklık payı taşıdığından, katılım endeksi performansı ile fonun sıralamadaki yerini etkileyecektir.	<table> <tr> <td>%16,2</td> <td>%99,9</td> </tr> <tr> <td></td> <td>%10,6</td> </tr> <tr> <td></td> <td>%63,2</td> </tr> </table> <p>Ortalık Payı Kira Sertifikası Kira Sertifikası Özel Katılma Hesabı</p>	%16,2	%99,9		%10,6		%63,2
%16,2	%99,9									
	%10,6									
	%63,2									
<b>Dengeli Katılım Değişken Fon</b>	Orta riskli bir fon olup, kira sertifikalarına, katılım endeksi dahilindeki hisse senetlerine, katılma hesaplarına ve yatırım fonlarına yatırım yapar. Yatırım tercihini belirlemek yerine birikimlerin yatırıma ne şekilde yönlendirileceği konusunda kararı portföy yöneticisine bırakın ve piyasa koşullarına göre portföy yöneticisinin en uygun portföy dağılımını gerçekleştireceğini düşünen katılımcılara uygundur.	BİST-KYD Kira Sertifikaları Kamu Endeksi %100	Dengeli Katılım Değişken Fonumuz kamu, özel sektör kira sertifikası, katılım endeksi ortaklık paylarına ve katılma hesaplarına yatırım yapmaktadır. Özellikle katılım endeksi hisselerinin performansı önemli ölçüde etkilediği fonumuz varlık seçimi ve piyasa hareketleri belirleyici olmaktadır.	<table> <tr> <td>%15,6</td> <td>%32,3</td> </tr> <tr> <td>%43</td> <td>%6,1</td> </tr> <tr> <td></td> <td>%3</td> </tr> </table> <p>Yatırım Fonu Ortalık Payı Kira Sertifikası Kira Sertifikası Özel Katılma Hesabı</p>	%15,6	%32,3	%43	%6,1		%3
%15,6	%32,3									
%43	%6,1									
	%3									
<b>Katılım Değişken Grup Fon</b>	Orta riskli bir fon olup, kira sertifikalarına, katılım endeksi dahilindeki hisse senetlerine ve katılma hesaplarına yatırım yapar. Yatırım tercihini belirlemek yerine birikimlerin yatırıma ne şekilde yönlendirileceği konusunda kararı portföy yöneticisine bırakın ve piyasa koşullarına göre portföy yöneticisinin en uygun portföy dağılımını gerçekleştireceğini düşünen katılımcılara uygundur.	BİST-KYD Kira Sertifikaları Kamu Endeksi %100	Katılım Değişken Grup Fonumuz gruplara sağladığı düşük fit oranları avantajıyla gruplar tarafından öncelikli tercih olmaktadır. Ekonomik ve politik piyasa risk algılarına göre varlık dağılımı ve yatırım yönü belirlenmektedir.	<table> <tr> <td>%20,9</td> <td>%31,3</td> </tr> <tr> <td>%31,2</td> <td>%16,6</td> </tr> </table> <p>Ortalık Payı Kira Sertifikası Kira Sertifikası Özel Katılma Hesabı</p>	%20,9	%31,3	%31,2	%16,6		
%20,9	%31,3									
%31,2	%16,6									

Fon Adı	Fonun Yatırım Amacı	Karşılaştırma Ölçütü	Fon ve Piyasa Yorumu	Fon Dağılım (29.11.2019)
<b>Katılım Hisse Senedi Fon</b>	Yüksek riskli bir fon olup, ağırlıklı olarak Katılım endeksi dahilindeki hisse senetlerine yatırım yapar. Uzun vadede yüksek gelir sağlamak için ara dönemlerde tasarruflarının değer kaybetme ihtimalini göze alabilen katılımcılar için uygundur. Bir başka deyişle agresif yatırım karakteri olan, ortaklık paylarına ilgi duyan ve getiride sert oynaklık riskine razi olan katılımcılar için alternatif emeklilik fonudur.	Katılım 50 Getiri Endeksi %90 BIST KYD 1 Aylık Kar Payı Endeksi TL %5 BIST KYD Kamu Kira Sertifikaları %5	Katılım Hisse Senedi Fonumuz Katılım Endeksi dahilindeki ortaklık paylarına yatırım yapmaktadır. Sanayi ve üreticilere devlet desteği ile Bankacılık sektörünün 2019 yılı büyümeye bekenti BiST te ikinci yaridan itibaren canlılık kazandırabilir.	 <p>Ortaklık Payı Kira Sertifikası Kira Sertifikası Özel Katılma Hesabı</p>
<b>Altın Katılım Fon</b>	Yüksek riskli bir fon olup ağırlıklı olarak İstanbul Altın Borsasında saklanan külçe altına yatırım yapar. Yatırım tercihinde altını seçen katılımcılara uygun bir fondur.	BIST KYD Altın Fiyat Endeksi (Ağırlıklı ortalama değer) %90 BIST KYD 1 Aylık Kar Payı Endeksi TL %5 BIST KYD Kira Sertifikaları Kamu Endeksi %5	Altın Katılım Fonumuz ağırlıklı olarak altın ve düşük miktarda altına dayalı borsa yatırım fonuna yatırım yapmaktadır. Altının TL fiyatı ons dolar korelasyonunda ilerlemekle birlikte özellikle dolar kurunun azalmasına karşı savaş riski olasılığı, küresel ticaret savaşları ile ons fiyatlarındaki artışlar fon performansını yukarıda tutmaya yetmiştir.	 <p>Kira Sertifikası Kira Sertifikası Özel Katılma Hesabı Altın</p>
<b>Agresif Katılım Değişken (Döviz) Fon</b>	Orta-Yüksek riskli olan fonumuz Türkiye'de veya yurt dışında Kamu veya Özel sektör tarafından ihraç edilen ABD doları cinsi ve Euro cinsi kira sertifikalarından (sukuk) elde edilen düzenli kira gelirlerinden faydalananak orta uzun vadede döviz cinsinden istikrarlı getiri performansı sağlanması hedeflenmektedir. Döviz kurunun getirisinden ve döviz cinsi sukukların kap paylarından yararlanmak isteyen katılımcılar için uyundur.	BİST-KYD 1 aylık Kar Payı USD Endeksi %100 eşik değer olarak belirlenmiştir.	Faizsiz olarak Türkiye' de kurulmuş ilk Döviz Fon olması ile bu alanda yatırım yapacak faizsizlik hassasiyeti olan katılımcılar için hem döviz cinsi Sukuklara yatırım yaparak döviz cinsi kar payı elde etmelerine hemde kur hareketlerinden faydalaraarak döviz yatırımcısına bir alternatif oluşturmaktadır.	 <p>Kira Sertifikası Kira Sertifikası Özel Katılma Hesabı</p>
<b>Başlangıç Katılım Fon</b>	Ağırlıklı olarak katılma hesaplarına yatırım yapan fon bir kısmı ile de kira sertifikası almaktadır. Fon otomatik katılım sistemi kapsamında sisteme dahil olacak katılımcılar a sunulmaktadır.	BIST-KYD 1 Aylık Kar Payı TL endeksi %60 BIST-KYD Kamu Kira Sertifikaları Endeksi %20 BIST- KYD Özel Sektör Kira Sertifikaları endeksi %20	Özellikle katılma hesaplarının ve kira sertifikalarının kar payı oranı finansal performansına etki ederken, diğer etken sisteme dahil olan katılımcıların çayma taleplerinin azalması büyümeye aşamasındaki fonda performansı etkileyecik en önemli unusuru oluşturuyor.	 <p>Kira Sertifikası Özel Katılma Hesabı</p>

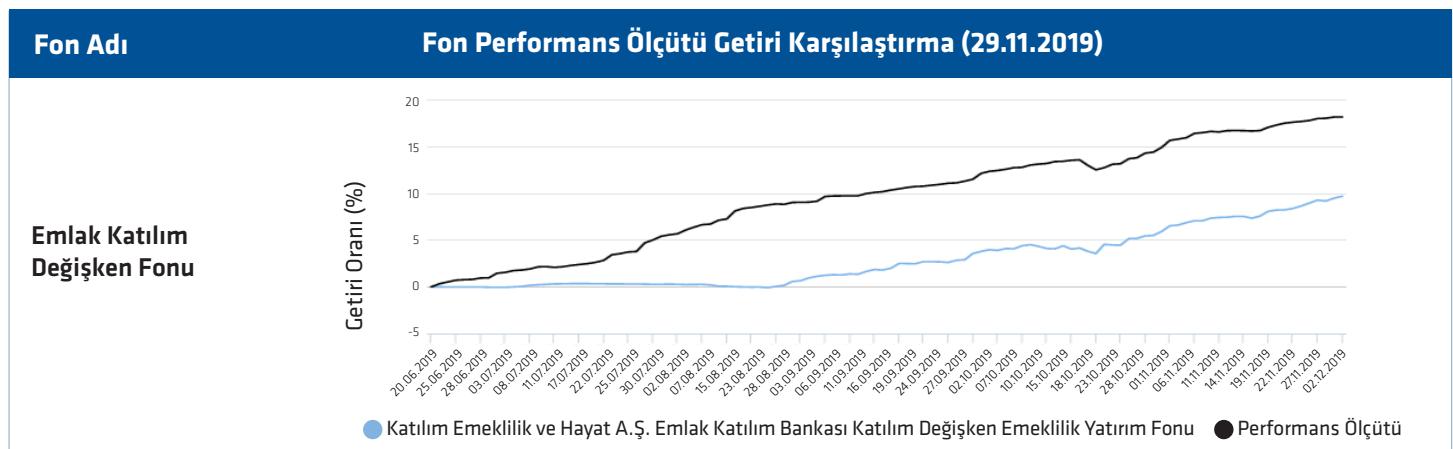
Fon Adı	Fonun Yatırım Amacı	Karşılaştırma Ölçütü	Fon ve Piyasa Yorumu	Fon Dağılım (29.11.2019)										
<b>OKS Atak Katılım Değişken Fon</b>	Fon portföyünün tamamını değişen piyasa koşullarına göre Yönetmeliğin 5. maddesinde belirtilen varlık türlerinden katılım bankacılığı esaslarına uygun olan yatırım araçlarının tamamına veya bir kısmına yatırılarak uzun vadede istikrarlı getiri sağlamayı hedeflemektedir.	BIST-KYD 1 Aylık Kar Payı (TL) Endeksi + %2 olarak belirlenmiştir.	Otomatik Katılım Kapsamında seçilebilen Atak Katılım Değişken Fonumuz yatırım enstürümanları olarak özellikle ortaklık paylarındaki yanı Borsa İstanbul' un performansı gelecek dönem için belirleyici olacaktır. Diğer taraftan kira sertifikalarının kar payı seyri getiri açısından önem arz etmektedir.	<table> <tr> <td>%5,3</td> <td>%33,7</td> </tr> <tr> <td>%34,8</td> <td>%26,2</td> </tr> <tr> <td>Ortaklık Payı</td> <td>Kira Sertifikası</td> </tr> <tr> <td>Kira Sertifikası Özel</td> <td>Katılma Hesabı</td> </tr> </table>	%5,3	%33,7	%34,8	%26,2	Ortaklık Payı	Kira Sertifikası	Kira Sertifikası Özel	Katılma Hesabı		
%5,3	%33,7													
%34,8	%26,2													
Ortaklık Payı	Kira Sertifikası													
Kira Sertifikası Özel	Katılma Hesabı													
<b>OKS Agresif Katılım Değişken Fon</b>	Fon portföyünün tamamını değişen piyasa koşullarına göre Yönetmeliğin 5. maddesinde belirtilen varlık türlerinden katılım bankacılığı esaslarına uygun olan yatırım araçlarının tamamına veya bir kısmına yatırılarak uzun vadede istikrarlı getiri sağlamayı hedeflemektedir.	BIST-KYD 1 Aylık Kar Payı (TL) Endeksi + %3 olarak belirlenmiştir.	Otomatik Katılım Kapsamında seçilebilen Agresif Katılım Değişken Fonumuz Diğer OKS Atak fona nazaran unvanından da anlaşılaçığı üzere daha fazla ortaklık payı taşıyarak daha agresif pozisyon almaktadır. Bundan dolayı gelecek dönemde Borsa İstanbul performansı fon performansı üzerinde en belirleyici etken olacaktır.	<table> <tr> <td>%34,6</td> <td>%62,8</td> </tr> <tr> <td>%2,6</td> <td>Ortaklık Payı</td> </tr> <tr> <td>Kira Sertifikası</td> <td>Kira Sertifikası Özel</td> </tr> </table>	%34,6	%62,8	%2,6	Ortaklık Payı	Kira Sertifikası	Kira Sertifikası Özel				
%34,6	%62,8													
%2,6	Ortaklık Payı													
Kira Sertifikası	Kira Sertifikası Özel													
<b>OKS Katılım Standart Fon</b>	Bireysel Emeklilik Sistemi, Otomatik Katılım Uygulama Esasları Hakkında Sektör Duyurusunda (2016/30) Değişiklik Yapılması Hakkında Sektör Duyurusu (2017/2)'nda belirtilen yatırım stratejisi, fon izahnamesinin 2.4 nolu maddesinde belirtilen asgari ve azami oranlar, Yönetmelik ve Rehber'de belirtilen sınırlamalar çerçevesinde fon portföyü yatırıma yönlendirilir.	BIST-KYD 1 Aylık Kar Payı (TL) Endeksi + %1,5 olarak belirlenmiştir.	Otomatik Katılım Kapsamında seçilebilen Katılım Standart Fonumuz daha düşük risk seviyelerine sahip katılımcılarımız için uygun olup performansına katılma hesapları kar payları başta olmak üzere gayriemenkule dayalı borsa yatırım fonları ve kira sertifikaları etki edecektir.	<table> <tr> <td>%3,7</td> <td>%10,2</td> </tr> <tr> <td>%19,4</td> <td>%51,2</td> </tr> <tr> <td>%15,6</td> <td>Ortaklık Payı</td> </tr> <tr> <td>Kira Sertifikası</td> <td>Kira Sertifikası Özel</td> </tr> <tr> <td>Katılma Hesabı</td> <td>Yatırım Fonu</td> </tr> </table>	%3,7	%10,2	%19,4	%51,2	%15,6	Ortaklık Payı	Kira Sertifikası	Kira Sertifikası Özel	Katılma Hesabı	Yatırım Fonu
%3,7	%10,2													
%19,4	%51,2													
%15,6	Ortaklık Payı													
Kira Sertifikası	Kira Sertifikası Özel													
Katılma Hesabı	Yatırım Fonu													
<b>Kamu Kira Sertifikaları Fonu</b>	Fon, portföyünde ağırlıklı olarak bulunan Türk Lirası cinsi kira sertifikaları dolayısıyla, düzenli kira gelirleri ve uzun vadede istikrarlı getiri elde etmeye amaçlamaktadır. Fon portföyünün en az %80'i Hazine Müsteşarlığı tarafından İhraç edilmiş olmak koşuluyla Türk Lirası cinsinden Kira Sertifikalarına yatırılır.	BIST-KYD Kamu Kira Sertifikaları Endeksi (%90) + BIST-KYD 1 Aylık Kar Payı TL Endeksi (%5) + BIST-KYD Özel Sektör Kira Sertifikaları Endeksi (%5)	Kamu kira sertifikaları fonumuz özellikle hazine tarafından İhraç edilen kira sertifikaları ağırlıklı olup katılma hesaplarına ve az miktarda özel sektör kira sertifikalarına yatırım yapmaktadır. Kira sertifikalarının ve kar paylarının olumlu seyrettiği bu dönemde performansına etki eden diğer önemli unsurları yeni İhraç kira sertifikalarının kar payı oranları olacaktır.	<table> <tr> <td>%7,2</td> <td>%92,8</td> </tr> <tr> <td>Kira Sertifikası Özel</td> <td>Kira Sertifikası</td> </tr> </table>	%7,2	%92,8	Kira Sertifikası Özel	Kira Sertifikası						
%7,2	%92,8													
Kira Sertifikası Özel	Kira Sertifikası													

Fon Adı	Fonun Yatırım Amacı	Karşılaştırma Ölçütü	Fon ve Piyasa Yorumu	Fon Dağılım (29.11.2019)						
<b>Emlak Katılım Değişken Fonu</b>	Fon'un yatırım stratejisi, portföyünde faiz içermeyen yatırım araçlarına yer verilerek yatırım araçlarının çeşitlendirilmesi ile uzun vadede istikrarlı getiri elde edilmesidir. Fon portföyünün tamamını değişen piyasa koşullarına göre Yönetmeliğin 5. maddesinde belirtilen varlık türlerinden faiz içermeyen yatırım araçlarının tamamına veya bir kısmına yatırarak uzun vadede istikrarlı getiri saglamayı hedeflemektedir.	BIST-KYD Kira Sertifikaları Kamu Endeksi*%100	Emlak Katılım Değişken Fonumuz kamu, özel sektör kira sertifikası, katılım endeksi ortaklık paylarına ve katılma hesaplarına yatırım yapmaktadır. Özellikle katılım endeksi hisselerinin performansı önemli ölçüde etkilediği fonumuz varlık seçimi ve piyasa hareketleri belirleyici olmaktadır.	<table> <tr> <td>%15,6</td> <td>%71,6</td> </tr> <tr> <td>Ortaklık Payı</td> <td>Kira Sertifikası</td> </tr> <tr> <td>%12,8</td> <td>Kira Sertifikası Özel</td> </tr> </table>	%15,6	%71,6	Ortaklık Payı	Kira Sertifikası	%12,8	Kira Sertifikası Özel
%15,6	%71,6									
Ortaklık Payı	Kira Sertifikası									
%12,8	Kira Sertifikası Özel									



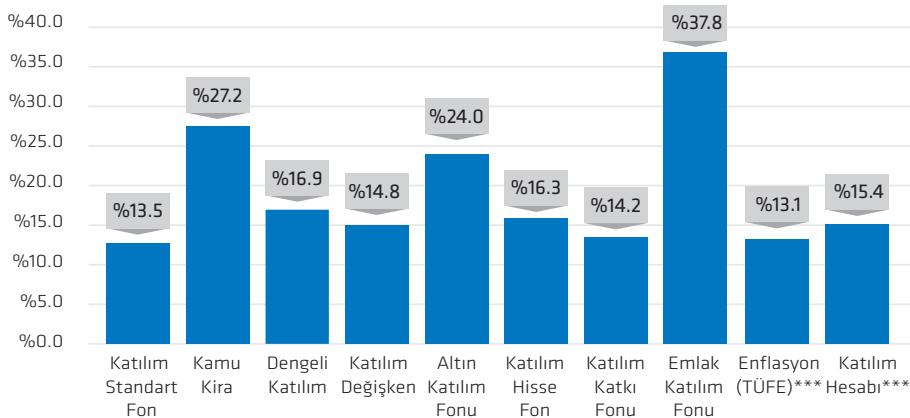






## Fon Performanslarının Enflasyon ve Katılma Hesabıyla Getiri Kıyaslaması

### Getiriler\*



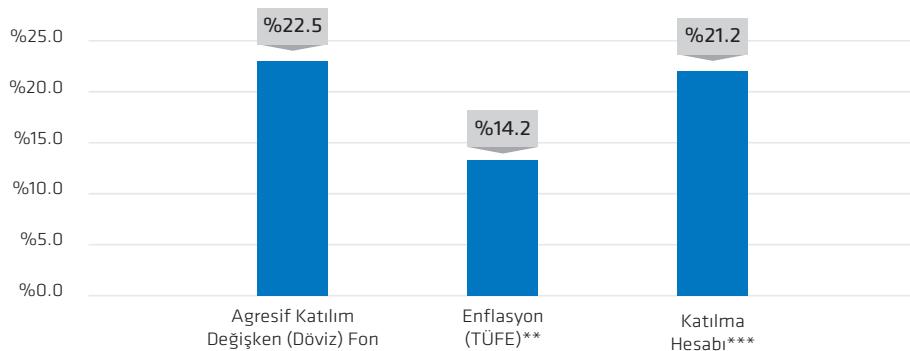
\* 15.08.2014 - 15.11.2019 tarihleri arası her ayın 15.'inde aylık 100 TL (toplamda 64 ay) ödendiği varsayırlarak fonların ve endekslerin yıllık bileşik getirilerini yansıtmaktadır.

\* Getiriler 02.12.2019 tarihli fon fiyatlarına göre hesaplanmıştır.

\*\* Aylık olarak açıklanan tüketici enflasyonu endeks verilerine göre hesaplama yapılmıştır.

\*\*\*KYD 1 Aylık TL Kar Payı endeksi verilerine göre hesaplanmıştır.

### Getiriler\*



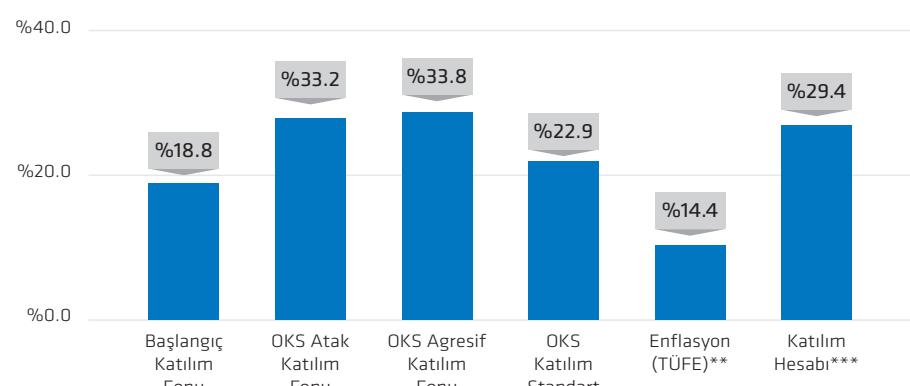
\* 15.02.2016 - 15.11.2019 tarihleri arası her ayın 15.'inde aylık 100 TL (toplamda 46 ay) ödendiği varsayırlarak fonların ve endekslerin yıllık bileşik getirilerini yansıtmaktadır.

\* Getiriler 02.12.2019 tarihli fon fiyatlarına göre hesaplanmıştır.

\*\* Aylık olarak açıklanan tüketici enflasyonu endeks verilerine göre hesaplama yapılmıştır.

\*\*\*KYD 1 Aylık TL Kar Payı endeksi verilerine göre hesaplanmıştır.

### Getiriler\*



\* 15.01.2017 - 15.11.2019 tarihleri arası her ayın 15.'inde aylık 100 TL (toplamda 35 ay) ödendiği varsayırlarak fonların ve endekslerin yıllık bileşik getirilerini yansıtmaktadır.

\* Getiriler 02.12.2019 tarihli fon fiyatlarına göre hesaplanmıştır.

\*\* Aylık olarak açıklanan tüketici enflasyonu endeks verilerine göre hesaplama yapılmıştır.

\*\*\*KYD 1 Aylık TL Kar Payı endeksi verilerine göre hesaplanmıştır.

## Fon Seçimi Konusunda Dikkat Edilecek Hususlar

-  Katılımcıların fon tercihlerini gerçekleştirirken emeklilik şirketi tarafından sunulan fonlar arasından kendi risk algıları ve getiri beklentilerine en uygun yatırım stratejisi olan emeklilik fonlarını seçmeleri büyük önem taşımaktadır.
-  Bir katılımcının risk profilini belirleyen unsurların başında kişinin piyasalarda oluşan kısa vadeli dalgalanmalara ve volatiliteye karşı duyarlılığı, emeklilik dönemine kalan süresi ve yaşı yer almaktadır. Örneğin, Bireysel Emeklilik sisteme erken dönemde başlamış bir katılımcının, dönemsel getiri değişkenliklerini tolere edebilmek için önünde uzun bir yatırım süreci bulunurken, emeklilik dönemine az süresi kalan bir katılımcının getiri değişkenliği daha az olan fonları tercih etmesi uygun olacaktır.
-  Emeklilik birikimlerinin değerlendirilmesi sürecinin verimli geçirilmesi adına katılımcıların fon tercihlerini risk algıları ve ve getiri beklentileri doğrultusunda güncellemesi oldukça önemlidir. Size tavsiyemiz sürekli değişen piyasa koşullarını takip ederek gerekirse emeklilik fon birikimlerinin fon dağılımını değiştirmenizdir. Emeklilik birikimlerinizin fon dağılımını, fon dağılım önerilerimiz ve kendi piyasa beklentilerinizi dikkate alarak yılda en fazla 6 defa değiştirebilirsiniz.
-  Emeklilik yatırımlarının, uzun vadeli perspektif ile ele alınması gerekmektedir ve emekliliğe kadar devam eden süreçte dönemsel olarak fonların getirilerinde düşüşlerin yaşanabilmesi ihtimal dahilindedir.

# MAKROFON

Bu rapor Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş. tarafından müşterilerini bilgilendirmek amacıyla hazırlanmıştır. Emeklilik yatırım fonlarının geçmiş getirileri gelecek dönem performansı için gösterge sayılmaz. Bu raporda bilgiler, güvenilirliğine inanılan kaynaklardan derlenmiştir. Burada yer alan bilgiler ışığında yapılan ve yapılacak olan ileriye dönük yatırımların sonuçlarından şirketimiz hiç bir şekilde sorumlu tutulamaz. Bu raporda yer alan bilgilerin bir kısmı ya da tamamı izin alınmak sureti ile kullanılabilir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanılarak yatırım kararı verilmesi bekłentilerinize uygun sonuçlar doğurmaya bilir.

Emeklilik Yatırım Fonlarının geçmiş dönem performansı, gelecek dönem için bir garanti unsuru olarak algılanmamalıdır.